

**ZARZĄDZENIE NR 15/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) :

**zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 080101\_1.0001.341/3 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szumiłowska , o pow. 0,0934ha,
- b) 080101\_1.0001.341/4 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szumiłowska , o pow. 0,0937ha,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

2. Działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/14 w działce numer ewidencyjny 080101\_1.0001.1362 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow. **0,1925ha**, objętej księgą wieczystą GW1S/00032923/4, przeznaczonej jako droga wewnętrzna dojazdowa.

**§ 2. 1.** Nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano w dniu 12 października 2017r. decyzje o warunkach zabudowy odpowiednio WI.6730.74.2017.ATor. i WI.6730.77.2017.ATor dla inwestycji obejmujących budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych; ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działek elementami małej architektury.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.1.2020.AD.**

**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice; ul.Szumilowska</b>
Nr księgi wieczystej		<b>1) GW1S/00027969/0; działka 341/3 i 341/4 obr.0001; 2) GW1S/00032923/4; działka 1362 obr.0001; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	<b>1) 080101_1.0001.341/3; 2) 080101_1.0001.341/4; 3) 080101_1.0001.1362; w udziale w wysokości 1/14 z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa</b>
	nr obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice</b>
Powierzchnia		<b>1) 0,0934ha; 2) 0,0937ha; 3) 0,1925ha;</b>
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, - działki położone są w peryferyjnej strefie miasta, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - bezpośredni dojazd droga utwardzona; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RVI i dr;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN. Dla działek wydano odpowiednio decyzję o warunkach zabudowy: 1) dz.341/3 decyzja numer WI.6730.74.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury: planowana zabudowa: - budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), - powierzchnia zabudowy 180m <sup>2</sup> , - szerokość elewacji frontowej -17,0m , - dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°; - wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancja 10%; 2) dz.341/4 decyzja numer WI.6730.77.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury: planowana zabudowa: - budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), - powierzchnia zabudowy 180m <sup>2</sup> , - szerokość elewacji frontowej -17,0m , - dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°; - wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancja 10%;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) 87.900,00zł; (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100); 2) 88.200,00zł; (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100); 3) 181.100,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100); ustala się wartość udziału w działce 1362 obr.0001, w wysokości 1/14 do każdej z działek na kwotę 13.000,00zł, (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100). Łączna cena dla działki: 1) 341/3: <b>100.900,00zł; (słownie: sto tysięcy dziewięćset złotych 00/100).</b> 2) 341/4: <b>101.200,00zł; (słownie: sto jeden tysięcy dwieście złotych 00/100).</b> W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi obecnie 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 10 marca 2020r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia 28 stycznia 2020r., do dnia 18 lutego 2020r.;

publikacja w BIP: 28 stycznia 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 stycznia 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 stycznia 2020r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 28 stycznia 2020r.

